

Annexe unique à l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 1<sup>er</sup> avril 2021 modifiant l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 12 décembre 2013 déterminant la composition du dossier de demande de permis d'urbanisme

REGION DE BRUXELLES-CAPITALE DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME	
<i>Remarque préliminaire : les cadres I à V et X, XI et XIV doivent toujours être remplis. Les cadres VI à IX et XII et XIII sont à remplir en fonction des caractéristiques de la demande.</i>	
CADRE I	Identité du demandeur (signataire du cadre XIV)
<b>Je soussigné(e)</b>  <input checked="" type="checkbox"/> <b>personne physique</b> Mme- <del>M</del> - Prénom : <b>Thérèse</b> Nom : <b>VAN CANGH</b> Registre National : <b>45.08.18-314.50</b> Adresse : <b>Maurice Despretlaan</b> n° : <b>81</b> bte : / Code postal : <b>1933</b> Localité : <b>Zaventem</b> Pays : <b>BELGIQUE</b> Téléphone : / GSM : <b>+32 497 45 99 70</b> // <b>+32 497 45 99 71</b> Fax : / E-mail : <b>gerard.pauluis@gmail.com</b> // <b>thereseprvc@gmail.com</b>  <input type="checkbox"/> <b>personne morale</b> Nom : / Forme juridique : / N° d'entreprise : / Service : / Adresse : / n° : / bte : / Code postal : / Localité : / Pays : / Prénom du représentant : / Nom du représentant : / en qualité : / Téléphone : / GSM : / Fax : / E-mail : /  <b>agissant en qualité de :</b> <input type="checkbox"/> propriétaire <input checked="" type="checkbox"/> copropriétaire <b>de l'immeuble</b> <input type="checkbox"/> titulaire d'un droit réel sur le bien <input type="checkbox"/> locataire <input checked="" type="checkbox"/> mandataire agissant au nom et pour le compte de : <b>Mme Bérengère PAULUIS, M Olivier PAULUIS, M Quentin PAULUIS, copropriétaires de l'immeuble situé rue des Parfums 21 à 1070 Anderlecht</b> <input type="checkbox"/> autre (à préciser) : .....  <b>Personne à contacter</b> (si différente du demandeur mentionné ci-dessus ou si plusieurs demandeurs) : M/Mme - Prénom : ..... Nom : ..... Fonction : ..... Téléphone : ..... GSM : ..... Fax : ..... E-mail : .....  <b>Adresse (en Belgique) à laquelle les administrations envoient le courrier dans le cadre de la demande</b> (si différente de celle du demandeur mentionnée ci-dessus ou si plusieurs demandeurs) : M/Mme - Prénom : ..... Nom : ..... Adresse : ..... n° : ..... bte : ..... Code postal : ..... Localité : .....  - Les communications dans le cadre de cette demande peuvent-elles être envoyées par mail à l'adresse mentionnée ci-dessus ?  <b>OUI/<del>NON</del></b>  <i>NB : lorsque la demande est introduite par plusieurs personnes (physiques ou morales), indiquer les coordonnées des autres demandeurs sur une fiche complémentaire (copie du cadre I).</i>	

CADRE II		Localisation du bien concerné par la demande					
Code postal	Commune	Adresse	N°		Cadastré		
			de...	à ...	Division	Section	N°
1040	ETTERBEEK	RUE GÉRARD	138	140	1ère Division Section A parcelle n°506 C 4		

--

<b>CADRE III</b>	<b>Objet de la demande</b> <i>(intitulé synthétique de la demande)</i>
<b>Demande de permis d'urbanisme pour la mise en conformité d'un immeuble de 3 logements avec rez-de-chaussée commercial</b>	

<b>CADRE IV</b>	<b>Identification de la demande – Types d'actes et travaux</b> <i>(cocher le(s) type(s) de travaux concernés par la demande)</i>
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Construire, reconstruire, transformer et/ou placer une installation fixe <input checked="" type="checkbox"/> 1.1 avec l'intervention obligatoire d'un architecte <i>(cfr chap. II et chap. III, section 1, sous-section 1 de l'arrêté)</i> <input type="checkbox"/> 1.2. sans l'intervention obligatoire d'un architecte <i>(cfr chap. II et chap. III, section 1, sous-section 2 de l'arrêté)</i> <input type="checkbox"/> 2. Démolir sans reconstruire <i>(cfr chap. II et chap. III, section 2 de l'arrêté)</i> <input checked="" type="checkbox"/> 3. Modifier la destination ou l'utilisation de tout ou partie d'un bien <u>bâti</u> <i>(cfr chap. II et chap. III, section 3 de l'arrêté)</i> <input checked="" type="checkbox"/> 4. Modifier le nombre de logements dans une construction existante <i>(cfr chap. II et chap. III, section 3 de l'arrêté)</i> <input type="checkbox"/> 5. Placer ..... <i>(nombre)</i> dispositif(s) de publicité <i>(cfr chap. II et chap. III, section 4, sous-section 1 de l'arrêté)</i> <input type="checkbox"/> 6. Placer ..... <i>(nombre)</i> enseigne(s) et/ou publicité(s) associée(s) à l'enseigne <i>(cfr chap. II et chap. III, section 4, sous-section 2 de l'arrêté)</i> <input type="checkbox"/> 7. Modifier la destination ou l'utilisation d'un bien <u>non bâti</u> <i>(cfr chap. II et chap. III, section 5 de l'arrêté)</i> <input type="checkbox"/> 8. Utiliser un terrain pour le dépôt, pour le stationnement de véhicules ou pour le placement d'installations mobiles pouvant être utilisées pour l'habitation <i>(cfr chap. II et chap. III, section 6 de l'arrêté)</i> <input type="checkbox"/> 9. Abattre, déplacer ou pratiquer toute intervention susceptible de mettre en péril la survie de ..... <i>(nombre)</i> arbre(s) à haute tige (hors voirie) / modifier la silhouette de ..... <i>(nombre)</i> arbre(s) inscrit(s) l'inventaire du patrimoine immobilier <i>(cfr chap. II et chap. III, section 7 de l'arrêté)</i> <input type="checkbox"/> 10. Aménager un espace vert et/ou modifier le relief du sol, déboiser ou encore défricher ou modifier la végétation d'une zone dont le Gouvernement jugerait la protection nécessaire <i>(cfr chap. II et chap. III, section 8 de l'arrêté)</i> <input type="checkbox"/> 11. Réaliser des travaux d'infrastructure et/ou d'aménagement urbain <i>(cfr chap. II et chap. III, section 9 de l'arrêté)</i> <input type="checkbox"/> 12. Placer ou modifier une installation de télécommunication <i>(cfr chap. II et chap. III, section 10 de l'arrêté)</i> <input type="checkbox"/> 13. Placer des installations temporaires événementielles ou liées à un chantier <i>(cfr chap. II et chap. III, section 11 de l'arrêté)</i> <input type="checkbox"/> 14. Réaliser des actes et travaux concernant un bien classé ou inscrit sur la liste de sauvegarde ou en cours de classement ou d'inscription <i>(cfr chap. II et chap. IV de l'arrêté) (le cas échéant, cocher également le(s) type(s) d'actes et travaux visés aux points 1 à 13).</i> <input checked="" type="checkbox"/> 15. Autre <b>Mise en conformité</b>	

<b>CADRE V</b>	<b>Particularité(s) de la demande</b> <i>(cocher le(s) type(s) de procédure concernée par la demande)</i>
<input type="checkbox"/> Demande de permis d'urbanisme à durée limitée. <input type="checkbox"/> Demande de permis d'urbanisme à durée limitée visant l'occupation temporaire dans un bâtiment existant. <input type="checkbox"/> Demande permis de régularisation simplifiée visé à l'article 330, §3 du CoBAT. <input type="checkbox"/> Demande de permis d'urbanisme avec étude ou rapport d'incidences, en urbanisme (annexe A ou B du CoBAT). <input type="checkbox"/> Demande de permis d'urbanisme pour un « projet mixte » (nécessitant simultanément un permis d'environnement de classe IA ou IB). <input type="checkbox"/> Demande de permis d'urbanisme faisant suite à un certificat d'urbanisme. Certificat délivré le : ..... réf communale : ..... réf régionale : ..... <input type="checkbox"/> Demande de permis d'urbanisme concernant un bien classé ou inscrit sur la liste de sauvegarde ou en cours de classement ou d'inscription. date de l'arrêté : ..... <input type="checkbox"/> Demande de « permis d'urbanisme modificatif » (portant sur des parties non mises en œuvre d'un permis délivré et en cours de validité). permis initial délivré le : ..... réf communale : ..... réf régionale : ..... <input type="checkbox"/> Modification d'une demande de permis d'urbanisme en cours de procédure. réf communale : ..... réf régionale : ..... de la demande initiale. <input type="checkbox"/> Demande de permis d'urbanisme pouvant bénéficier d'un délai de péremption de dix ans (demandes relatives à des actes et travaux récurrents ou s'inscrivant dans un programme de gestion de l'ensemble du bien concerné et relatives soit une zone d'espaces verts soit l'une des hypothèses de compétence du fonctionnaire délégué visées à l'article 123/2, § 1 <sup>er</sup> , 1 <sup>o</sup> à 3 <sup>o</sup> , du CoBAT) <input type="checkbox"/> Demande de permis d'urbanisme concernant des actes et travaux visés au chapitre IIIbis du titre IV du CoBAT.	

☒ Demande ne présentant aucune des particularités précédentes.

CADRE VI		Caractéristiques du projet (remplir les cases pertinentes en fonction du projet)	
		NB : en cas de bâtiments multiples, remplir le tableau ci-dessous pour la globalité du projet et un tableau par bâtiment détaillant les données pertinentes.	
<b>TERRAIN</b>			
Superficie du terrain (m <sup>2</sup> )	S	83	
		Existant	Projeté
<b>CONSTRUCTION HORS-SOL</b>			
Total de la superficie de plancher de tous les niveaux hors-sol (totalement ou partiellement) (m <sup>2</sup> )	P	257	275
Rapport plancher hors-sol/superficie du terrain	P/S	3,09	3,31
Volume total de la construction hors-sol (m <sup>3</sup> )		916	966
<b>EMPRISE DE LA CONSTRUCTION</b>			
Superficie au sol, calculée en projection horizontale sur la(les) parcelle(s), occupée ou surplombée par des constructions hors-sol, déduction faite des auvents et marquises (m <sup>2</sup> )	E	71	83
Taux d'emprise	E/S	0,85	1
<b>SUPERFICIE IMPERMEABLE</b>			
Superficie totale de la (des) construction(s), cumulée à la superficie de toutes les surfaces imperméables égouttées, telles que les voies d'accès, aires de stationnement, terrasses, constructions enterrées, ... (m <sup>2</sup> )	I	83	83
Taux d'imperméabilisation	I/S	1	1
<b>SUPERFICIE DE TOITURE VERTE OU VERDURISEE/VEGETALISEE (m<sup>2</sup>)</b>			
-		...../.....	...../.....
<b>CITERNE D'EAU DE PLUIE (m<sup>3</sup>)</b>			
		/	/
<b>DISPOSITIF DE GESTION DES EAUX PLUVIALES (m<sup>3</sup>)</b>			
		...../.....	...../.....
<b>LOGEMENT</b>			
Nombre de :			
- studios		.....0.....	.....2.....
- appartements 1 ch.		.....0.....	.....1.....
- appartements 2 ch.		...../.....	...../.....
- appartements 3 ch.		...../.....	...../.....
- appartements 4 ch. ou plus		...../.....	...../.....
- maisons unifamiliales		.....1.....	.....0.....
Nombre total de logements	L	1	3
Densité de logements par hectare	L/ Sx10.0 00	.....120,48.....	.....361,44.....
Superficie de terrain (m <sup>2</sup> ) par logement	S/L	...../.....	...../.....
<b>LOGEMENT COLLECTIF / PARTAGÉ/MODULAIRE</b>			
Nombre de chambres / d'entités / d'unités		...../.....	...../.....
(Préciser le(s) type(s) de logement)		...../.....	...../.....
<b>ETABLISSEMENT HÔTELIER</b>			
Nombre de chambres ou d'entités		...../.....	...../.....
<b>CONSTRUCTIONS ET INFRASTRUCTURES ACCESSIBLES AU PUBLIC</b>			
Capacité d'accueil maximale (nombre de personnes)		...../.....	...../.....

CADRE VII		Tableau des superficies de plancher (m²) (remplir les cases pertinentes en fonction du projet) <i>NB</i> : les surfaces communes (dégagements, communs, ...) sont à répartir au prorata des activités respectives concernées. <i>NB</i> : en cas de bâtiments multiples, remplir le tableau ci-dessous pour la globalité du projet et un tableau par bâtiment détaillant les données pertinentes. <i>NB</i> : si l'immeuble comporte plus de niveaux que ceux prévus dans le présent cadre, fournir un tableau similaire complémentaire, en annexe.																
AFFECTATION SELON LE GLOSSAIRE DU PLAN RÉGIONAL D'AFFECTATION DU SOL		ETAT	-3	-2	-1	Total sous-sol	0	+1	+2	+3	+4	+5	+6	+7	+8	+9	+10	Total hors-sol
Logement		Existant			67	67	15	62	62	58	7							204
		Projeté			0	0	11	63	63	59	7							203
Bureau		Existant																
		Projeté																
Equipement d'intérêt collectif ou de service public		Existant																
		Projeté																
Commerce	Grand commerce spécialisé	Existant																
		Projeté																
	Autre	Existant			5	5	53											53
		Projeté			72	72	72											
Commerce de gros		Existant																
		Projeté																
Etablissement hôtelier		Existant																
		Projeté																
Activités productives	artisanales	Existant																
		Projeté																
	de haute technologie	Existant																
		Projeté																
	industrielles	Existant																
		Projeté																
	de production de services matériels	Existant																
		Projeté																
de production de biens immatériels	Existant																	
	Projeté																	
Activités logistiques		Existant																
		Projeté																
Services intégrés aux entreprises		Existant																
		Projeté																
Autre		Existant																
		Projeté																
Total de la superficie plancher		Existant			72	72	68	62	62	58	7							257
		Projeté			72	72	83	63	63	59	7							275

CADRE VIII		Tableau relatif aux emplacements de stationnement (remplir les cases pertinentes en fonction du projet)													
Véhicules motorisés	Nombre d'emplacements couverts	Exist ant					0								0
		Proje té					0								0
	Nombre d'emplacements non couverts	Exist ant					0								0
		Proje té					0								0
	Nombre total d'emplacements	Exist ant					0								0
		Proje té					0								0
	Dont nombre d'emplacements PMR	Exist ant					0								0
		Proje té					0								0
Nombre d'emplacements vélos	Exist ant						0								0
	Proje té						0								0

CADRE IX		Actes et travaux d'infrastructure et/ou d'aménagement urbain et/ou d'aménagement d'espace vert			
<b>VOIRIES :</b>		<b>Hiérarchie</b> <input type="checkbox"/> résidentielle <input type="checkbox"/> interquartier <input type="checkbox"/> locale <input type="checkbox"/> principale		<b>Propriété</b> <input type="checkbox"/> privée <input type="checkbox"/> communale <input type="checkbox"/> régionale <input type="checkbox"/> autre : .....	
<b>Nature des travaux</b>		voirie : <input type="checkbox"/> à créer <input type="checkbox"/> en totalité (de façades à façades) <input type="checkbox"/> en partie du profil en travers		<input type="checkbox"/> à rénover/modifier <input type="checkbox"/> en totalité (de façades à façades) <input type="checkbox"/> en partie du profil en travers	
<b>Aménagement</b>		Existant		Projeté	
Aire d'intervention ( <i>superficie totale en m²</i> ) - pleine terre ( <i>superficie totale en m²</i> ) - revêtement semi-perméable ( <i>superficie totale en m²</i> ) - revêtement imperméable ( <i>superficie totale en m²</i> ) Berme/pelouse ( <i>m²</i> ) Berme/pelouse ( <i>m linéaires</i> ) Arbre à haute tige ( <i>nombre</i> ) Arbre à haute tige ( <i>essence</i> ) (NB : en cas d'essences variées, fournir un tableau similaire complémentaire, en annexe)					
Voirie ( <i>m²</i> ) dont : - chaussée carrossable ( <i>m²</i> ) - chaussée carrossable ( <i>m linéaires</i> ) - stationnement global ( <i>m linéaires</i> ) - stationnement global ( <i>nombre d'emplacements</i> ) - stationnement PMR ( <i>nombre d'emplacements</i> ) - stationnement taxi ( <i>nombre d'emplacements</i> ) - stationnement voitures partagées ( <i>nombre d'emplacements</i> ) - stationnement vélos ( <i>nombre d'emplacements</i> ) - station de vélos partagés ( <i>nombre d'emplacements</i> ) - zone de livraison ( <i>m linéaires</i> ) - piste cyclable marquée ( <i>m linéaires</i> ) - arrêt de transports en commun ( <i>nombre et m linéaires</i> ) - site propre transports en commun uniquement ( <i>m linéaires</i> ) - site propre transports en commun + taxis ( <i>m linéaires</i> ) - site propre transports en commun + vélos ( <i>m linéaires</i> ) - Trottoir ( <i>m²</i> ) - Trottoir ( <i>m linéaires</i> ) - Trottoir cyclo-piéton ( <i>m2</i> )		Existant	Projeté	Type de revêtement Existant    Projeté	

